

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ANTIGÜEDAD
(Palencia) CELEBRADA EL DÍA 11 de JUNIO del 2001.

Miembros Presentes y Ausentes de la Corporación que Asisten a la sesión

| | |
|--|----|
| Presidente: Sr. Alcalde D. Eduardo Ruiz Escudero | SI |
| Concejal Sr. D. Ermelando Cantero Román | SI |
| Concejal Sr. D. José María Pajares Ortega | SI |
| Concejal Sr. D. Elicio Román Mena | SI |
| Concejal Sr. D. Carlos Cámara Cancho | SI |
| Concejal Sr. D. Francisco Rogel Román Barcenilla | NO |
| Concejal Sr. D. Magencio Román Mena | SI |
| Secretario Sr. D. Domiciano Delgado Núñez | |

En Antigüedad siendo las 21.45 horas del día once de junio del dos mil uno, se reúnen, en primera convocatoria, en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los señores citados a anteriormente, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, asistido del infraescrito Secretario para celebrar la sesión ordinaria convocada al efecto.

1º.- BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.- No presentándose objeciones se declara aprobado el borrador del acta de la sesión anterior celebrada el día 15 de mayo del 2001.

2º.- PLAN APERTURA DE LA PISCINAS.- Se informa al Pleno por el Sr. Alcalde sobre la propuesta para la apertura y funcionamiento de las piscinas en la temporada presente, que será de los meses de julio y agosto.

Propone que la venta y control de entradas y limpieza se realice por personal contratado en vez de por el concesionario del bar y que el bar se saque a subasta por un precio significativo. Informa sobre la posibilidad de que se compatibilice el trabajo de los dos peones desempleados subvencionados a través del convenio INEM de este año entre la pavimentación prevista y trabajos en las piscinas. Informa asimismo de los contactos habidos para la contratación de el mismo socorrista de la temporada pasada.

Debatido ampliamente el asunto, el pleno, por unanimidad acordó:

1º.- Se contrate a D. Jaime Serrano como socorrista de las piscinas para la presente temporada con una subida sobre el contrato del año pasado de un 4%, quedando en 156.000 Ptas.

Propone que el Bar de las Piscinas se adjudique por subasta sin que tenga como el año pasado el control de entrada y limpieza y por lo tanto, aumentando el precio mínimo de adjudicación.

Debatida y enmendada la propuesta, el pleno, por unanimidad, acordó:

1º.- Que se abra un período para recibir ofertas de personas interesadas en la concesión de la explotación del bar de las Piscinas Municipales, en las siguientes condiciones:

1ª.- El período será el de apertura de las piscinas: De 1 de julio a 31 de agosto del 2001.

2ª.- El precio mínimo por la concesión de la explotación del bar de las piscinas es de cien mil (100.000) pesetas. La adjudicación se hará a la mejor oferta siempre que iguale o supere el mínimo. El pago será por adelantado. En caso de ofertas iguales, se adjudicará por sorteo público.

3ª.- El adjudicatario deberá estar empadronado en Antigüedad y depositar antes de la apertura del Bar una fianza de 25.000 pesetas, con que responder de posibles daños por negligencia, sin perjuicio otras posibles responsabilidades.

4ª.- El adjudicatario deberá darse de alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social y en el epígrafe del Impuesto de Actividades Económicas, y cumplir con cuantas obligaciones le sean exigibles por razón de la explotación del bar.

5ª.- El Horario de apertura del Bar se ajustará al horario legalmente establecido por la autoridad competente para ese tipo de establecimientos.

6ª.- La explotación del Bar será por cuenta y riesgo total del adjudicatario, entendiéndose de su cuenta la dotación de elementos, vajilla ...etc.

7ª.- El adjudicatario será responsable de no permitir el acceso a las piscinas a través del bar o la terraza, y deberá mantener la limpieza de todo el recinto del Bar y terraza en su caso. El incumplimiento reiterado de esta obligación, o el incumplimiento grave de cualquiera de las otras obligaciones derivadas de presentes condiciones facultará al Ayuntamiento para la rescisión de la concesión con pérdida de fianza.

2º.- Delegar en la Alcaldía para la aprobación de plazos y adjudicación del contrato.

2º.- BASES PARA LA ADJUDICACION DEL APROVECHAMIENTO DE PARCELAS.- Se plantea debate sobre los principios que deben regir en la redacción de las bases para el aprovechamiento vecinal del cultivo agrícola de las parcelas denominadas "labor y siembra" del monte de U.P. E-3 "el Verdugal" así como del paraje de Carracevico, propiedad del ayuntamiento de Antigüedad.

Informado el Pleno por el Sr. Secretario sobre lo dispuesto en el art. 92 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, a cuyo tenor para el arrendamiento de las citadas parcelas, por tratarse de unos bienes patrimoniales, debe de hacerse mediante subasta pública por cuanto los ingresos que generan excede del 5 % de los recursos ordinarios del Ayuntamiento. No obstante, y justificando el Pleno que tradicionalmente se han venido aprovechando por los vecinos mediante sorteo, el Pleno por unanimidad, acordó:

1º.- Aprobar las siguientes bases que deben regular el aprovechamiento vecinal, conforme tradicionalmente se ha venido haciendo, de las superficies de propiedad municipal susceptibles de cultivo agrícola, que distribuidos en lotes, se encuentran enclavados dentro del monte Verdugal y Páramo de Carracevico, todos ellos de propiedad del Ayuntamiento de Antigüedad.

Base 1º.- DERECHO DE ADJUDICACION Y DISFRUTE:

El derecho de adjudicación, cultivo y disfrute de este aprovechamiento corresponde:

a) A todos los habitantes de Antigüedad que se encuentren empadronados en este municipio y tengan cumplidos los 18 años el día en que se abra el plazo de solicitudes, y que, cumpliendo el resto de las condiciones establecidas en estas bases, lo soliciten en el plazo que se establezca.

b) Una vez adjudicada una parcela será irrenunciable y se entenderá adjudicada por el plazo total del aprovechamiento, y nadie causará baja, sino por declaración voluntaria del cultivador o/y adjudicatario presentada por escrito ante el Ayuntamiento y siempre que éste así lo acepte, y fundamentada en fallecimiento, cese de actividad agrícola o fuerza mayor.

c) El adjudicatario estará obligado al pago del canon de las parcelas por el total del plazo de aprovechamiento, independiente de que cultive o no la o las parcelas adjudicadas.

e) Perderán el derecho al disfrute de este aprovechamiento los que causen baja en el padrón de habitantes por cambio de municipio.

Con el fin de mantener la continuidad en las superficies e cultivo y para evitar en lo posible excesiva la partición de los mismos, los familiares o cultivadores mantendrán el derecho sobre las parcelas cuando la causa de baja sea el fallecimiento del titular.

Sólo deberá dejar la parcela que tengan adjudicada en los lotes 6 a 35 inclusive, pero no en la parte de "Carracevico", debido a la menguada superficie de las partes en esta zona, los familiares o cultivadores mantendrán todo el plazo de 6 años las superficies en Carracevico.

f) Anualmente con las parcelas que queden libres por las bajas habidas, en su caso, se adjudicarán a las altas de los solicitantes que tengan derecho, mediante sorteo, por orden de petición, a tenor de la fecha de entrada de la solicitud pero sólo de la parte de los lotes entre el 6 y 35.

Una vez atendidas las altas que hubiere, el resto de las parcelas sobrantes se adjudicarán por sorteo entre los cultivadores que lo deseen.

g) No tendrán derecho a la adjudicación y disfrute de parcela todos aquellos que, cumpliendo el resto de las condiciones exigidas, sean deducidos a fondos municipales por cualquier concepto con antigüedad igual o mayor de quince días, y se perderá el derecho al disfrute aquellos que a la revisión de situación a 30 de septiembre mantengan deudas vencidas por más de quince días..

h) Tampoco tendrán derecho a la adjudicación y disfrute de parcela todos aquellos que, cumpliendo el resto de las condiciones exigidas, no tengan pagadas las rentas de las parcelas de la campaña 2000/2001, en el momento de finalizar el plazo de solicitud., y lo perderán asimismo aquellos que no tengan pagada la renta de las parcelas anualmente pasado el día 30 de septiembre.

i) Para poder comenzar el disfrute de las parcelas, una vez efectuado el sorteo, será necesario que todos los titulares concesionarios firmen documento contractual en el que se recogerá la aceptación de las presentes condiciones y la parcela y lote resultante.

Base 2º.- DURACION DEL APROVECHAMIENTO.

La duración del aprovechamiento será de 6 (seis) años, comenzando en el momento en que, dentro de la campaña 2001/02, se adjudiquen las parcelas, y finalizando a todos los efectos con la campaña agrícola 2006/07, el 30 de septiembre del 2007, de forma que todas las parcelas deberán quedar libres y a disposición del Ayuntamiento el día 1 de octubre del año 2007, no pudiendo quedar con cosecha pendiente de recoger, independientemente del cultivo, por lo que en la campaña 2006/07, la campaña de cultivos deberá finalizar a todos los efectos el 30 de septiembre de 2007.

No obstante y para aquellas parcelas que están sembradas de girasol en la campaña 2006/07, y que entrarán a sorteo como las demás, se entenderá que finaliza la campaña del girasol a todos los efectos el día 30 de noviembre de 2007, y transcurrida dicha fecha sin que se haya recolectado el nuevo titular podrá disponer libremente de las parcelas para su cultivo a voluntad.

Base 3ª.- CONCRECIÓN DEL TIPO DE APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA.

El aprovechamiento que se concede es el exclusivamente agrícola, efectuado a riesgo y ventura del cultivador, en cualquiera de las formas tradicionales de explotación directa, reservándose el Ayuntamiento el derecho a disponer y arrendar, dentro de los mismos terrenos, tanto el aprovechamiento cinegético como el de los pastos o cualquier otro compatible con el agrícola.

El Ayuntamiento no resarcirá cantidad alguna por obras o mejoras que realicen los adjudicatarios en las parcelas.

Base 4ª.- CANON O PRECIO DE LOS LOTES.

El Canon o precio anual para cada uno de los lotes será el que figura en el anexo 1. El precio es inmovible y cierto, independientemente de la calidad del terreno de cultivo o de que debido a majanos, erial o monte bajo que haya dentro del perímetro, tenga un mejor o peor aprovechamiento agrícola, sin que por ninguna causa se pueda alegar reducción del precio o canon asignado al lote.

El Precio de cada Lote será revisado anualmente conforme al IPC del año inmediatamente anterior, de forma que el precio para la campaña 2002/03 será el de la campaña 2001/02 incrementado o disminuido según el IPC del año 2001, y así sucesivamente.

Base 5ª.- DEL PAGO DEL CANON ANUAL.

a) Todo adjudicatario deberá efectuar el pago del canon anual que resulte para su parcela antes de finalizar la campaña agrícola correspondiente dentro del mes de septiembre y antes del día 1 de octubre. El incumplimiento de la presente cláusula además de poder serle exigido el pago del canon con un recargo del 20 % si transcurren más de 15 días, podrá ser causa suficiente para anular la concesión sin más por parte del Ayuntamiento.

b) Será responsable del pago del canon o renta de cada parcela el titular de la concesión. Sólo en las peticiones colectivas se admitirá el pago en conjunto y para ello así lo deberán autorizar expresamente los titulares de la concesión.

Base 6ª.- DEL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN Y SORTEO DE LAS PARCELAS.

a) El conjunto de parcelas cultivables, se han distribuido en los 35 Lotes que figuran en el anexo correspondiente, con una superficie y precio para cada uno de ellos. La superficie tiene el carácter limitativo en cuanto al máximo cultivable en cada lote.

b) Todos aquellos que tengan derecho a la adjudicación y aprovechamiento de parcela conforme de determina en la base 1ª, deberán solicitarlo en impreso que se les facilitará en la Secretaría del Ayuntamiento.

Las solicitudes podrán hacerse en grupo que en todo caso irán firmadas por todos y cada uno de los solicitantes, conteniendo el nombre y dos apellidos y el n.i.f. de cada solicitante.

No se atenderá la solicitud de parcela que no contenga todos los datos anteriores.

c) El Plazo para presentar solicitudes será de diez días, y se anunciará oportunamente mediante Edicto.

d) Si el número de solicitudes lo permite y es viable se sorteará el terreno en dos clases; de forma que todos los participantes tengan parte en terreno "bueno" (Lotes 6 a 35) y parte en terreno "malo", entendiéndose por éste lo de Carracevico (lotes 1 a 5).

Base 7ª.- CLÁUSULA SUPLETORIA

En lo no previsto en las presentes bases se estará a lo que disponga el Servicio Territorial de Medio Ambiente en los pliegos de condiciones particulares en los terrenos de U.P., así como a lo que determina la Ley y Reglamentos de Régimen Local, Ley de arrendamientos Rústicos, y los buenos usos y costumbres agrarios de la zona.

2º.- Respecto al canon o precio por hectárea para cada lote como base para la campaña agrícola 2001/2002, se debate ampliamente, formulándose propuestas diversas, que finalmente se concretan en dos que se someten a votación, resultando:

Para la propuesta de aplicar una subida lineal del 5% sobre el precio de la campaña 2000/2001, un voto a favor del Sr. Concejal D. Carlos Cámara, y cinco votos en contra.

Para la propuesta de actualizar precios aplicando una subida del 20% para los precios inferiores a 10.000 Ptas por hectárea y del 10 % para los precios superiores a 10.000 Ptas por Hectárea, con un revisión previa adicional a los lotes de El Cura (lotes 33,34 y 35) de 5.300 Ptas por Hectárea, cinco votos a favor y el voto en contra del Sr. Concejal D. Carlos Cámara. Declarándose aprobada esta propuesta.

3º.- Que se someta a información pública con publicación en el BOP y lugares de costumbre las presentes bases durante un plazo no inferior a 15 días naturales, para que se puedan presentar reclamaciones contra las mismas.

4º.- Delegar en el Sr. Alcalde para que se contrate los servicios de técnicos que procedan a la medición, delimitación y adecuación a los datos catastrales actuales de los lotes, así como para la organización de todo el proceso de adjudicación de las parcelas.

4º.- INFORMES Y PROPUESTAS DE LA ALCALDIA.- En este punto del orden del día, el sr. Alcalde informa y propone al Pleno sobre los siguientes asuntos

4.1.- Se da cuenta de la resolución de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de Empleo por la que se concede una subvención de 474.032 Ptas para la contratación de 2 peones durante dos meses.

El Pleno, por unanimidad, acuerda aceptar la subvención concedida.

4.2.- Informa el Sr. Alcalde al Pleno de los pormenores del derribo y desescombro de los inmuebles situados en los números 111 y 113 de la calle Mayor.

El Pleno se da por enterado.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, el sr. Alcalde levantó la sesión cuando eran las 23.15 horas, ordenando se redactara de lo tratado el presente acta. De lo que, como Secretario, certifico.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,

Fdo. Eduardo Ruiz Escudero

Fdo. Domiciano Delgado Núñez.